

COMMUNITY NOTICE: **ILLEGAL DUMPING**

March 25, 2026

We have recently observed furniture and household items (including a toilet and sink) being dumped in the community. This is **not allowed**.

These actions result in added costs for all residents, as the association must pay for removal. This is unacceptable and must stop immediately.

If individuals responsible are identified, they will be fined **\$500 plus the full cost of removal** (typically \$150–\$300 depending on the items).

Please dispose of bulk items properly at designated facilities:

- Miami Gardens: 21500 NW 47 Ave
- Homestead: 23707 SW 97 Ave, Gate A

We appreciate your cooperation in maintaining the cleanliness and integrity of our community.



Aviso a la Comunidad: **Vertido Ilegal**

March 25, 2026

Recientemente hemos observado que se están dejando muebles y artículos del hogar (incluyendo un inodoro y un lavabo) en la comunidad. Esto **no está permitido**.

Estas acciones generan costos adicionales para todos los residentes, ya que la asociación debe pagar por la recolección. Esto es inaceptable y debe detenerse de inmediato.

Si se identifica a los responsables, se les impondrá una multa de **\$500 más el costo total de la recolección** (generalmente entre \$150–\$300 dependiendo de los artículos).

Por favor, deseche los artículos grandes en los centros autorizados:

- Miami Gardens: 21500 NW 47 Ave
- Homestead: 23707 SW 97 Ave, Gate A

Agradecemos su cooperación para mantener la limpieza y el bienestar de nuestra comunidad.

